



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2304/2021
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/43/2021

DIR. PATRIMONIO PREVENZIONE E SICUREZZA -PROVVEDITORATO ED AUTOPARCO

DETERMINAZIONE

Oggetto: ACCORDO-QUADRO EX art. 54, comma 3, D. LGS. 50/2016 per lavori di manutenzione edile nelle sedi dell'Ente adibiti ad uffici. Anno 2021. CIG 8751996792 - CUP D77H21001230003 Determinazione a Contrarre.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Lorenzo Fruscione.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Lorenzo Fruscione con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 19/05/2021
Il Dirigente
Dott. Massimo Bonomo

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- fra le attività della Direzione Patrimonio rientrano quelle inerenti gli interventi di manutenzione dei beni immobili dell'ente e più precisamente di quelli adibiti ad uffici.
- al fine di garantire la sicurezza e la tutela della salute dei lavoratori, anche ai fini igienico sanitarie, visto il ridotto numero di personale in forza alla squadra tecnologica (poche unità) è necessario individuare esternamente operatori economici aventi i requisiti tecnici, professionali ed economici per l'esecuzione di piccoli lavori di manutenzione edile nelle sedi dell'Ente adibiti ad uffici per l'Anno 2021.
- Con Determinazione Dirigenziale n°1699 del 10/05/2021 è stato nominato RUP del procedimento l'ing. Lorenzo Fruscione, responsabile dell'Ufficio Prevenzione e Sicurezza, Provveditorato ed Autoparco;
- l'ufficio "Prevenzione e Sicurezza, Provveditorato ed Autoparco" ha redatto la perizia di spesa completa di elaborati per l'importo complessivo di € 98.820,00 per l'affidamento di un Accordo Quadro per la realizzazione di tutti i lavori che si renderanno necessari sino al 31 dicembre 2021;

Dato atto che:

- al fine di gestire in maniera ottimale le manutenzioni in oggetto, l'accordo quadro ex art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, risulta lo strumento più efficace e duttile in considerazione del fatto che gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione.
- per l'intervento è stato acquisito il CIG: 8751996792 e il CUP: D77H21001230003

Vista:

- la perizia per i lavori di "Manutenzione opere edili nelle sedi dell'Ente adibiti ad uffici. Anno 2021", redatto dall'ufficio "Prevenzione e Sicurezza, Provveditorato ed Autoparco" comprendente i seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa
 - Capitolato Speciale d'appalto;
 - Elenco immobili oggetto d'intervento;
 - elenco prezzi corrispondente al Prezzario ufficiale della Regione Sicilia vigente;
- Visto il quadro economico della perizia per l'importo complessivo di € 98.820,00:

OPERE	A MISURA
-------	----------

a)	Importo lavori	€ 81.000,00
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.430,00
c)	Importo a base d'asta	€ 78.570,00
d)	IVA 22% sulla voce a)	€ 17.820,00
e)	TOTALE	€ 98.820,00

RICHIAMATO:

- il combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa

Considerato che:

- Anche se l'importo dell'affidamento per effetto del D.L Semplificazione n°76/2020 (inferiore ad € 150.000,00) consentirebbe l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità saranno valutati tre preventivi di altrettanti operatori economici specializzati nel settore che saranno individuati fra le ditte regolarmente iscritte sul MEPA alla categoria OG1 (Edifici Civili e Industriali" categoria I), in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo;
- data la natura e la tipologia delle prestazioni risulta vantaggioso procedere all'affidamento tramite l'attuazione di un accordo-quadro in conformità alle disposizioni di cui all'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;
- l'accordo-quadro potrà esaurirsi anche prima della scadenza naturale del 31/12/2021 nel caso di:
 - risoluzione;
 - esaurimento dell'intero importo contrattuale allorquando prima della scadenza naturale siano stati emessi ordinativi ovvero siano stati eseguiti lavori per l'importo complessivo di Euro 81.000,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.430,00, oltre IVA 22%, prima del termine del 31/12/2021;
 - l'ammontare delle prestazioni, in relazione al periodo di validità dell'accordo-quadro, potrà subire variazioni in diminuzione senza che l'appaltatore possa accampare diritto a compensi aggiuntivi oltre al pagamento delle prestazioni effettivamente svolte;

Dato atto inoltre che:

- la procedura di affidamento sarà svolta in modalità telematica tramite il MEPA;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso

percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

Occorre:

Al fine di garantire la sicurezza e la tutela della salute dei lavoratori assicurare copertura finanziaria alla perizia dei lavori di che trattasi;

- approvare la perizia dell'accordo-quadro completa di elaborati;
- indire la gara tramite MEPA "Portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione" per l'individuazione del soggetto a cui affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. a) del decreto legislativo n.50/2016, così come modificato dall'art.25 del D. Lgs n°56/2017 e con il criterio del prezzo più basso valutando tre preventivi di altrettanti operatori economici specializzati nel settore iscritte alla categoria OG1 (Edifici Civili e Industriali" categoria I);
- prenotare la spesa scaturente dalla presente che ha esigibilità nel 2021 ed ammonta ad €.98.820,00 iva compresa e dovrà assumersi nel bilancio 2021 ai sensi dell'art.163 del nuovo TUEL, in particolare dovrà far scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 118/11 sui seguenti codici del piano dei conti integrato

Eserc	Importo	Cap/art	Mis	Pro	Tit.	P. Conti Finanziari					P. Conti Economico Patrimoniale						
2021	98.820,00	115316.000	1	5	1	1	3	2	9	8	2	1	2	1	7	8	

di cui al cap. 115316.000 previsto nel corrente esercizio 2021 denominato "Manutenzione Ordinaria e Riparazione"

PROPONE

Che si adotti il conseguente provvedimento.

L'Esecutore Amministrativo

Sig. Mario Seidita

Procedimento

Il Responsabile del

Ing. Lorenzo Fruscione

- Allegati: 1) Relazione Tecnico-illustrativa
2) Capitolato Speciale d'appalto
3) Elenco immobili oggetto d'intervento
4) Elenco prezzi unitari

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'